

Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1796

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Etage	3
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Distance Mer	0.5 Km

Aspects financiers

Prix	449 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	323
Charges annuelles (ALUR)	800 EUR

Surfaces

Surface	82.5 m2
---------	---------

Intérieur

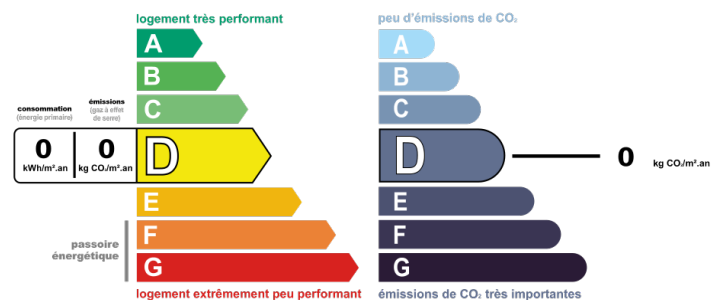
Nombre pièces	4
Chambres	3

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	20/02/2025
Consommation énergie primaire	D
Gaz Effet de Serre	D



Rare sur le secteur Marina triplex et solarium.
Une exposition sud-est à l'abri du vent, deux grandes terrasses et un balcon filant. Jolie vue sur le plan d'eau.
Un accès privatif au quai donnant directement sur le plan d'eau.
Trois chambres présentant de beaux volumes et un grand salon cuisine ouvert sur la terrasse.
Un plan d'eau de 3 x15 m d'avancée sur l'eau.



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l