

## Marina à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1669

### Informations générales

Type de bien	Marina
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Rez de chaussée	Oui

### Aspects financiers

Prix	529 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

### Surfaces

Surface	50 m2
---------	-------

### Extérieur

Jardin	Oui
--------	-----

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Chambre RDC	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	OUEST
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon

### Autres

Nombre de terrasses	2
---------------------	---

### Diagnostics

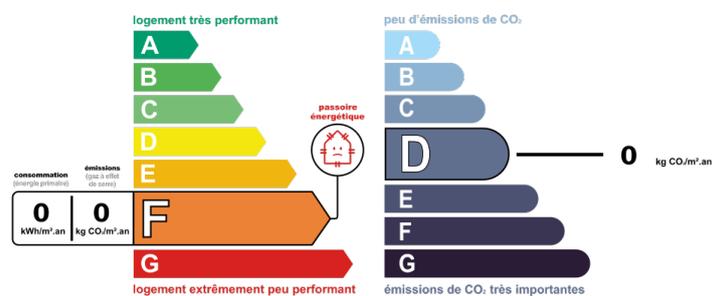
Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	04/12/2023
Consommation énergie primaire	F
Gaz Effet de Serre	D



Port-Camargue, dans une résidence sécurisée, venez découvrir cette ravissante marina entièrement en rez-de-chaussée. Idéalement agencée avec un bel extérieur, cette marina vous offre une vue dégagée sur le plan d'eau. Votre bateau sera juste devant. Proche des commerces ouverts à l'année.

A l'intérieur : Un séjour très lumineux ouvert sur la terrasse, Cuisine équipée fonctionnelle, une chambre donnant sur l'extérieur avec son dressing, une salle d'eau, WC séparés, un deuxième espace nuit complète la marina.

A l'extérieur : Un extérieur très convivial, une place de parking privative numérotée et un plan d'eau juste devant. Plan d'eau : 3 mètres par 12.50 d'avancée sur l'eau.



# Photos

