

## Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1786

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	Plage SUD
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier Etage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Mer	0.1 Km

### Aspects financiers

Prix	189 500 EUR
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Charges copropriété	45 € / mois

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	280
Dont lots d'habitation	150
Charges annuelles (ALUR)	520 EUR

### Surfaces

Surface	25.92 m2
Surface loi Carrez	25.92 m2
Surface construite	25.92 m2 environ
Surface terrasse	38 m2

### Intérieur

Nombre pièces	1
Chambres	1
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Bon

### Autres

Nombre de terrasses	2
---------------------	---

### Diagnostics

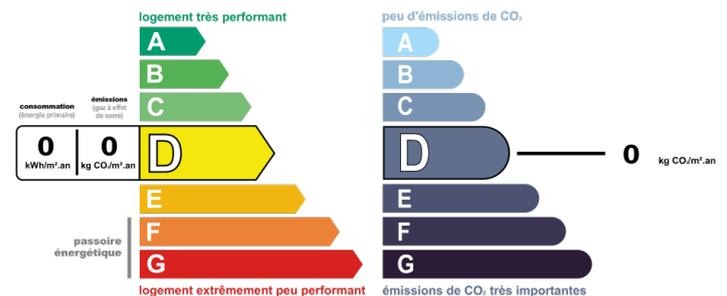
Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date d'établissement Etat des	25/02/2025
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	25/02/2025
Consommation énergie primaire	D
Gaz Effet de Serre	D



Port-Camargue, secteur plage sud, au 2ème et dernier étage d'une agréable copropriété sécurisée venez découvrir ce ravissant studio double cabine.

Vous profiterez d'une belle exposition et de beaux volumes extérieurs avec une très grande terrasse d'environ 40 m<sup>2</sup> conviviale depuis laquelle vous profiterez d'une jolie vue dégagée avec aperçu sur la mer et sur le port.

Vous bénéficiez également d'un cellier privatif dans la résidence. Idéal pour de superbes vacances à la mer.



# Photos

