

## Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1691

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	Plage SUD
Etage	1
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.1 km
Distance Mer	0.1 Km

### Aspects financiers

Prix	495 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	2 500 EUR

### Surfaces

Surface	50.02 m2
---------	----------

### Intérieur

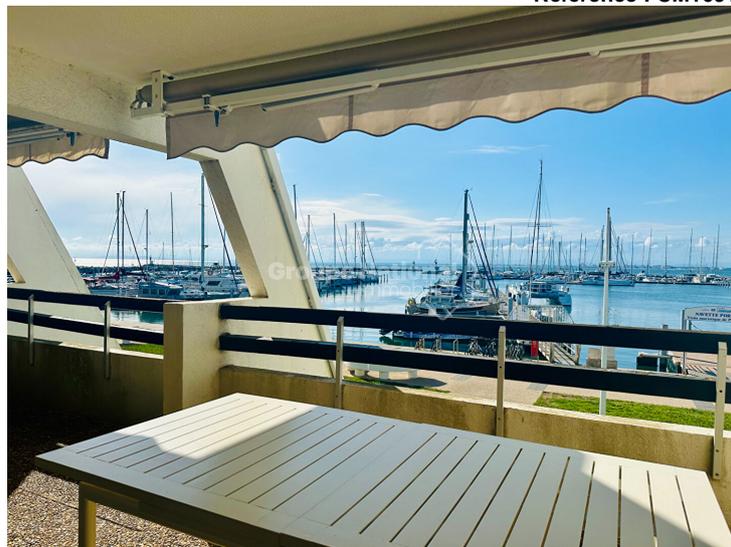
Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon

### Autres

Nombre de terrasses	2
---------------------	---

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	01/03/2024
Consommation énergie primaire	E
Valeur consommation énergie	252 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	8 Kg CO2/m2/an



Port-Camargue, au 1er étage d'une résidence calme et sécurisée, venez découvrir cet agréable appartement traversant de type P3 vous offrant une magnifique vue dégagée sur le port et sur la mer depuis sa spacieuse terrasse très conviviale.

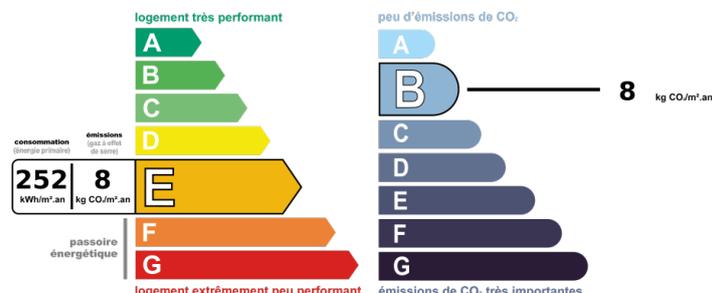
A l'intérieur : Une cuisine équipée, un séjour très lumineux donnant sur la terrasse vue mer, 2 belles chambres, une salle de bains, WC séparés.

A l'extérieur : Deux places de parkings et un grand cellier.

Vous aurez un accès direct à la plage sud et proche des commerces.

Vous profiterez de deux places de parking privatif dans la résidence et d'un grand cellier.

Possibilité d'acquérir le bateau juste devant avec plan d'eau. Résidence sécurisée avec piscine et terrain de tennis.



# Photos

