

## Marina à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1762

### Informations générales

Type de bien	Marina
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI

### Aspects financiers

Prix	470 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

### Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

### Surfaces

Surface	64 m2
Surface loi Carrez	62.4 m2

### Intérieur

Chambres	2
----------	---

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date d'établissement Etat des et Pollutions (ERP)	14/10/2024
Risques et Pollutions(ERP)	



A visiter sans tarder cette marina en Duplex disposant de beaux volumes intérieurs et extérieurs, idéale pour les investisseurs qui souhaite réaliser des travaux à leur goût. L'orientation est agréable en toute saison et votre bateau sera juste devant. Proche de la sortie du port vous serez également proche des commerces ouverts à l'année.

A l'intérieur : Une cuisine, un salon salle a manger spacieux donnant sur une véranda, a l'étage deux chambres offrant de beaux volume, dont une avec terrasse, toilettes et salle d'eau. Cette marina dispose d'une belle largeur pour un duplex.

A l'extérieur : Une entrée spacieuse, un bel espace devant le bateau, une jolie terrasse.

Plan d'eau : 3 mètres par 9 mètres d'avancée sur l'eau.

# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l