

## Marina à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1720

### Informations générales

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Type de bien        | Marina   |
| Type de transaction | A vendre |

### Localisation

|             |                |
|-------------|----------------|
| Code postal | 30240          |
| Ville       | LE GRAU DU ROI |

### Aspects financiers

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| Bien soumis à l'encadrement des | Non |
|---------------------------------|-----|

### Copropriété

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| Bien en copropriété      | Oui     |
| Nb Lots Copropriété      | 18      |
| Charges annuelles (ALUR) | 300 EUR |

### Surfaces

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Surface            | 47 m2    |
| Surface loi Carrez | 44.36 m2 |
| Surface terrain    | 45 m2    |

### Intérieur

|          |          |
|----------|----------|
| Chambres | 2        |
| Cuisine  | Equippée |

### Diagnostics

|                                  |     |
|----------------------------------|-----|
| Concerné par un Etat des Risques | Non |
|----------------------------------|-----|

et Pollutions (ERP)



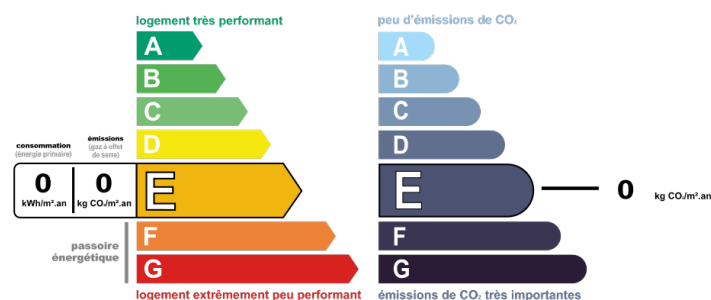
Belle marina offrant une superbe perspective sur l'eau, proche de la sortie du port votre bateau sera juste devant... Joliment rénovée, vous bénéficierez de plusieurs espaces extérieurs conviviaux et chaleureux (45 m2 au total) dans une petite copropriété à l'abri des regards et proche de la plage.

Au rez-de-chaussée : Des rangements astucieux, salle d'eau, espace cuisine ouvert sur le salon.

A l'étage deux belles chambres dont une offrant un point de vue sur le plan d'eau.

3 mètres de large.

A voir sans tarder.





## Photos

