

Marina à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1720

Informations générales

Type de bien	Marina
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI

Aspects financiers

Prix	475 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	300 EUR

Surfaces

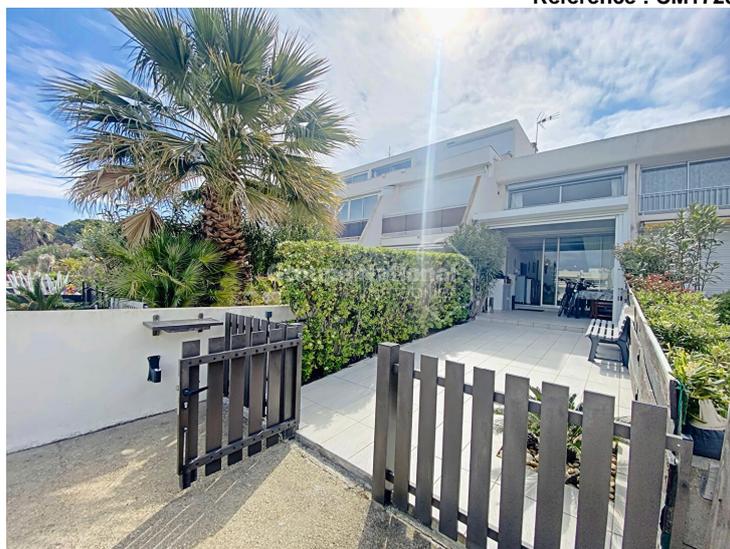
Surface	47 m2
Surface loi Carrez	44.36 m2
Surface terrain	45 m2
Surface terrasse	45 m2

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Nombre niveaux	2

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	16/04/2024
Consommation énergie primaire	E
Gaz Effet de Serre	E



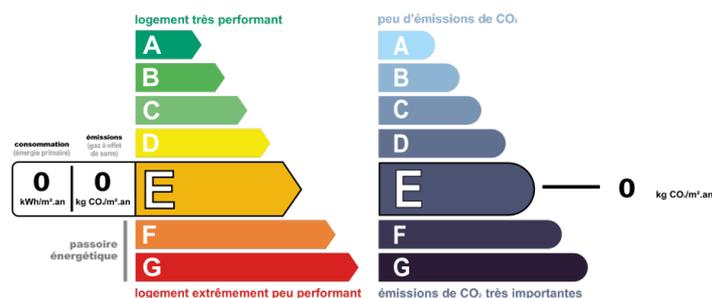
Belle marina offrant une superbe perspective sur l'eau, proche de la sortie du port votre bateau sera juste devant... Joliment rénovée, vous bénéficierez de plusieurs espaces extérieurs conviviaux et chaleureux (45 m2 au total) dans une petite copropriété à l'abri des regards et proche de la plage.

Au rez-de-chaussée : Des rangements astucieux, salle d'eau, espace cuisine ouvert sur le salon.

A l'étage deux belles chambres dont une offrant un point de vue sur le plan d'eau.

3 mètres de large.

A voir sans tarder.



Photos

