

Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1724

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI

Aspects financiers

Prix	616 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	110
Charges annuelles (ALUR)	600 EUR

Surfaces

Surface	72 m2
---------	-------

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE et Pollutions (ERP)	Non



Superbe Marina dotée de larges baies vitrées totalement ouvertes sur l'extérieur. Toute proche de la sortie du port vous pourrez profiter de sa spacieuse terrasse offrant une très belle vue sur plan d'eau et sur les bateaux.

Elle dispose d'une beau salon salle-à-manger très convivial, de deux belles chambres ouvertes sur une coursive, d'une salle d'eau fonctionnelle, le tout rénové avec goût.

A l'extérieur : Un abri voiture dans une résidence sécurisée, un espace devant votre bateau, un coffre à voile, plan d'eau juste devant offrant une place de 3 mètres par 12.50 d'avancée sur l'eau.

Photos

