

Maison à Vendre - PÉROLS

Référence : CM1717

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	34470
Ville	PÉROLS

Aspects financiers

Prix	368 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Honoraires Acquéreur	18 000 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	68 m2
Surface construite	68 m2 environ
Surface Dépendance(s)	10.54 m2
Surface terrain	90 m2
Surface terrasse	90 m2

Extérieur

Jardin	Oui
--------	-----

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	SUD
Etat intérieur	Bon

Autres

Nombre de terrasses	2
Nombre garages/Box	1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP)	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Non



Pérols, dans un quartier résidentiel, venez découvrir cette agréable maison mitoyenne traversante en duplex de type P3. Vous profiterez d'un bel ensoleillement à l'année dans un secteur calme, d'un extérieur très convivial et d'un Garage.

Vous serez proche du centre-ville et des commodités.

Comprenant au rez-de-chaussée une cuisine semi-ouverte donnant sur le séjour traversant, une salle d'eau, toilettes séparés.

Possibilité de créer une chambre au rez-de-chaussée.

L'étage dessert 2 chambres en enfilades dont une avec un balcon.

A l'extérieur vous profiterez d'un jardin coté nord et un jardin coté Sud ainsi qu'un Garage.

Photos

