

## Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1715

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	Plage Nord
Rez de chaussée	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Mer	0.1 Km

### Aspects financiers

Prix	129 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	510 EUR

### Surfaces

Surface	22.89 m2
---------	----------

### Extérieur

Jardin	Oui
Etat extérieur	Bon

### Intérieur

Nombre pièces	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD OUEST
Mode Chauffage	Electrique

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE et Pollutions (ERP)	Non



Port-Camargue, secteur plage Nord, dans une agréable résidence sécurisée entre port et plage, venez découvrir cet agréable studio entièrement en rez-de-chaussée.

Vous profiterez d'un bel extérieur et d'une place de parking privative dans la résidence.

Belle exposition à l'année. Idéal pour de superbes vacances à la mer.

A l'intérieur : Une cuisine équipée ouverte sur le séjour donnant sur une spacieuse terrasse, une salle d'eau avec WC. Studio fonctionnel avec climatisation réversible.

A l'extérieur : Une place de parking. Local à vélos.

# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
n  
o  
n  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l