

Marina à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1675

Informations générales

| | |
|---------------------|----------|
| Type de bien | Marina |
| Type de transaction | A vendre |

Localisation

| | |
|--------------------|----------------|
| Code postal | 30240 |
| Ville | LE GRAU DU ROI |
| Secteur | Plage SUD |
| Rez de chaussée | Oui |
| Distance Commerces | 0.2 km |
| Distance Mer | 0.2 km |

Aspects financiers

| | |
|---------------------------------|-------------|
| Prix | 553 000 EUR |
| Bien soumis à l'encadrement des | Non |

Copropriété

| | |
|--------------------------|---------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 140 |
| Dont lots d'habitation | 70 |
| Charges annuelles (ALUR) | 600 EUR |

Surfaces

| | |
|--------------------|-----------------|
| Surface | 55.2 m2 |
| Surface loi Carrez | 57.58 m2 |
| Surface construite | 67.5 m2 environ |

Intérieur

| | |
|----------------|--------------------------|
| Nombre pièces | 3 |
| Chambres | 2 |
| Chambre RDC | 2 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Equipée |
| Meublé | Oui |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Etat intérieur | Très bon |

Diagnostics

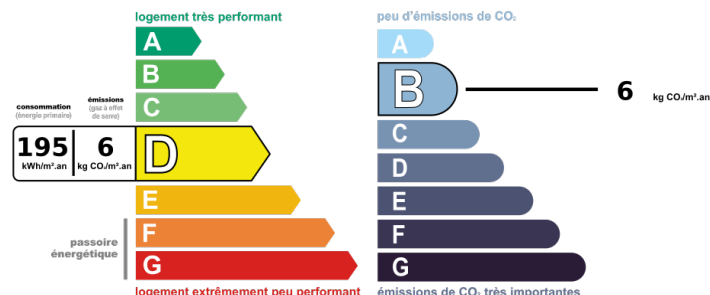
| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Concerné par un Etat des Risques | Non |
| Soumis à l'affichage du DPE | Oui |
| Date établissement Diagnostic | 06/02/2024 |
| Consommation énergie primaire | D |
| Valeur consommation énergie | 195 kWh/m2 par an |
| Gaz Effet de Serre | B |
| Valeur Gaz Effet de serre | 6 Kg CO2/m2/an |



Port-Camargue, plage sud, venez découvrir cette ravissante marina d'angle entièrement rénovée en rez-de-chaussée. Vous profiterez de votre bateau juste devant et d'une place de parking privative.

L'intérieur se compose d'un espace nuit avec 2 chambres, une salle d'eau, toilettes séparés, buanderie et d'une belle pièce à vivre avec cuisine équipée ouverte sur le séjour offrant une très belle vue dégagée sur le port.

Plan d'eau : 3 x 15m d'avancée sur l'eau



Photos

