

## Marina à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1651

### Informations générales

Type de bien	Marina
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	Plage SUD
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Oui

### Aspects financiers

Prix	469 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	280
Dont lots d'habitation	50
Charges annuelles (ALUR)	500 EUR

### Surfaces

Surface	51 m2
Surface loi Carrez	49.27 m2

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	3
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	SUD

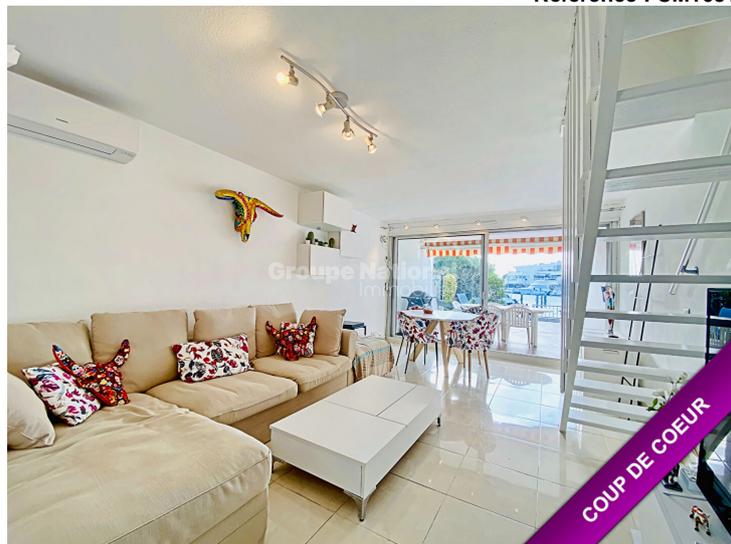
### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	10/08/2023
Consommation énergie primaire	D
Valeur consommation énergie	223 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO2/m2/an

### Commentaires

#### Observations

louer du 20 juillet au 3 aout  
acte avant avec produit ou apres



A voir sans tarder, cette jolie marina en duplex plein sud. Toute proche de la plage votre bateau sera juste devant. Vous bénéficierez d'un bel ensoleillement à l'année et d'une spacieuse terrasse. Disposant de nombreux couchages cette marina sera idéale pour vos vacances ou pour un projet de vie à l'année.

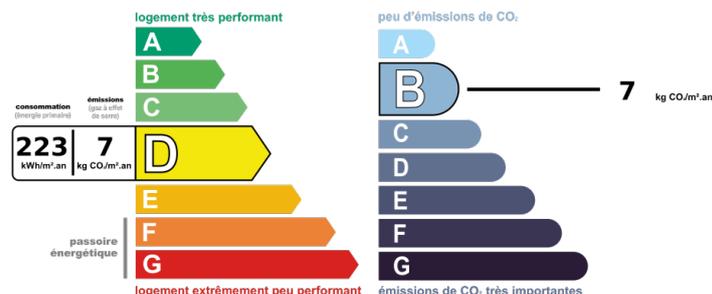
A l'intérieur :

Au premier niveau : Une entrée, une cuisine séparée entièrement équipée, un beau salon salle à manger ouvert sur la terrasse, toilettes en rdc.

Au second niveau : Une cabine avec lits superposés, une chambre avec rangement, toilettes, salle d'eau, une chambre avec terrasse offrant une jolie vue sur le plan d'eau.

A l'extérieur :

Deux places de parking dans une résidence sécurisée, une très belle terrasse avec un bel agencement, plan d'eau de 3 mètres par 7 d'avancée sur l'eau.



# Photos

