

Marina à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1651

Informations générales

Type de bien	Marina
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	Plage SUD
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Oui

Aspects financiers

Prix	469 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	280
Dont lots d'habitation	50
Charges annuelles (ALUR)	500 EUR

Surfaces

Surface	51 m2
Surface loi Carrez	49.27 m2

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	3
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	SUD

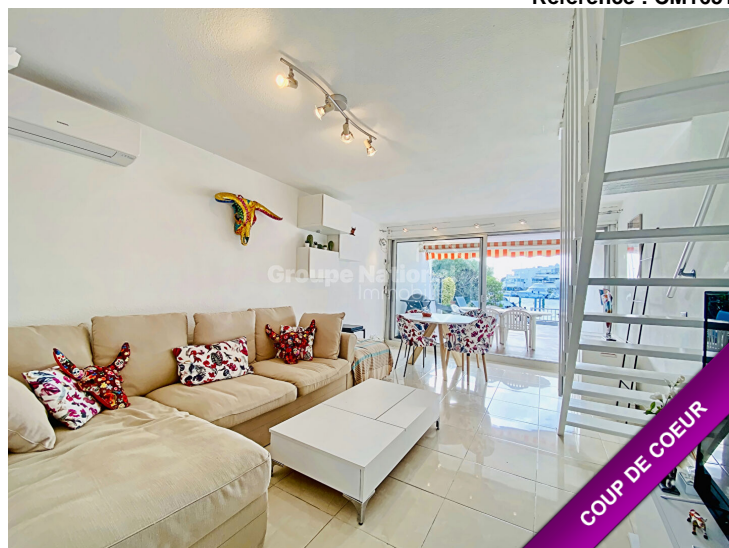
Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	10/08/2023
Consommation énergie primaire	D
Valeur consommation énergie	223 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO2/m2/an

Commentaires

Observations

louer du 20 juillet au 3 aout
acte avant avec produit ou apres



A voir sans tarder, cette jolie marina en duplex plein sud. Toute proche de la plage votre bateau sera juste devant. Vous bénéficierez d'un bel ensoleillement à l'année et d'une spacieuse terrasse. Disposant de nombreux couchages cette marina sera idéale pour vos vacances ou pour un projet de vie à l'année.

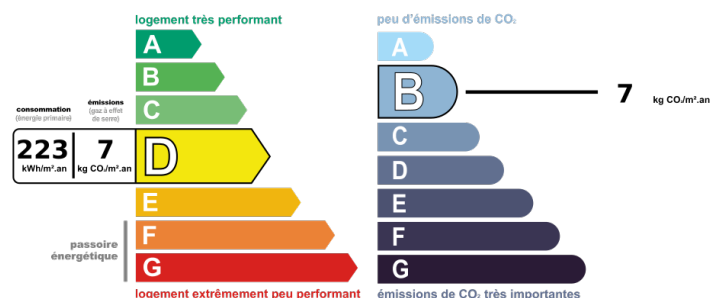
A l'intérieur :

Au premier niveau : Une entrée, une cuisine séparée entièrement équipée, un beau salon salle à manger ouvert sur la terrasse, toilettes en rdc.

Au second niveau : Une cabine avec lits superposés, une chambre avec rangement, toilettes, salle d'eau, une chambre avec terrasse offrant une jolie vue sur le plan d'eau.

A l'extérieur :

Deux places de parking dans une résidence sécurisée, une très belle terrasse avec un bel agencement, plan d'eau de 3 mètres par 7 d'avancée sur l'eau.



Photos

