

Marina à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1646

Informations générales

Type de bien	Marina
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI

Aspects financiers

Prix	474 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Dont lots d'habitation	22
Charges annuelles (ALUR)	600 EUR

Surfaces

Surface	54.42 m2
Surface loi Carrez	54.42 m2

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
Exposition Séjour	OUEST

Diagnostics

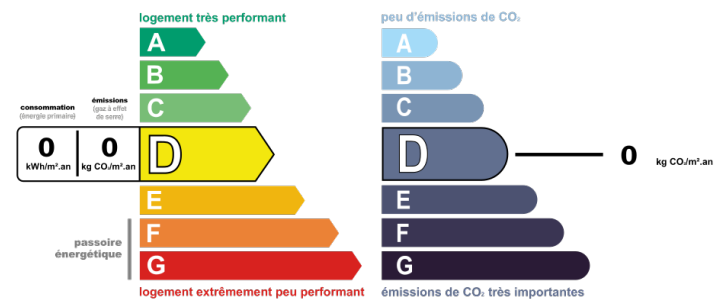
Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	02/02/2023
Consommation énergie primaire	D
Gaz Effet de Serre	D



A voir cette marina en P2 semi duplex dotée d'une jolie vue sur le plan d'eau. Double terrasse exposition ouest. Proche des plages.

A l'intérieur : Une entrée avec un coin cabine, cuisine à demi ouverte, salon surélevé, une chambre avec grande baie vitrée salle d'eau et toilettes séparées. Prévoir travaux.

A l'extérieur : Deux terrasses, un garage et un plan d'eau exceptionnel de 6.37 de large par 15 mètres.



Photos

