

Marina à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1683

Informations générales

Type de bien	Marina
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI

Aspects financiers

Prix	475 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Dont lots d'habitation	32
Charges annuelles (ALUR)	800 EUR

Surfaces

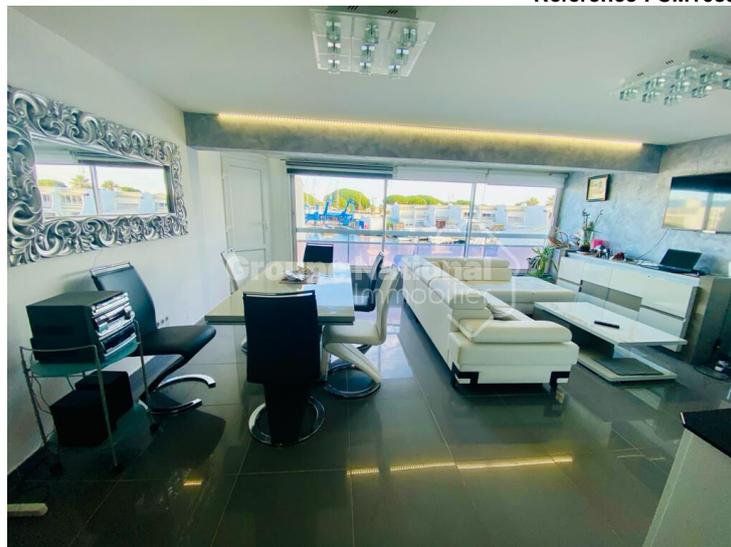
Surface	80.7 m ²
Surface loi Carrez	54.916 m ²
Surface Utile	80.7 m ²

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3

Diagnostics

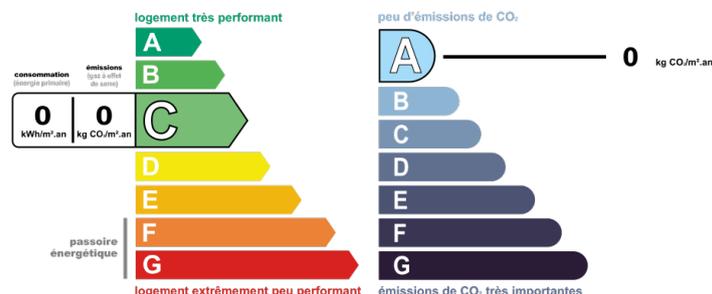
Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date d'établissement Etat des	12/09/2023
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	18/07/2023
Consommation énergie primaire	C
Gaz Effet de Serre	A



Superbe rénovation pour cette marina en 1er étage, idéalement spacieuse cette marina offre de beaux volumes. Proche des commerces ouvert à l'année. Lumineuse toute l'année cette marina bénéficie d'une superbe largeur de baie vitrée.

A l'intérieur : Une belle entrée avec espace buanderie, un large salon salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipée avec matériaux de qualité. Deux belles chambres aux volumes intéressants, espace cabine avec lits superposés, dressing spacieux.

A l'extérieur : Un large espace devant le bateau, une place de parking dans une résidence sécurisée. Plan d'eau de 3 mètre par 11 mètres d'avancée sur l'eau.



Photos



Document non contractuel