

Marina à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1687

Informations générales

Type de bien	Marina
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI

Aspects financiers

Prix	825 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Charges copropriété	780 € / mois

Surfaces

Surface	75.5 m2
Surface loi Carrez	64.28 m2
Surface Utile	147 m2
Surface séjour	35 m2
Surface terrasse	64 m2

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3

Diagnostics

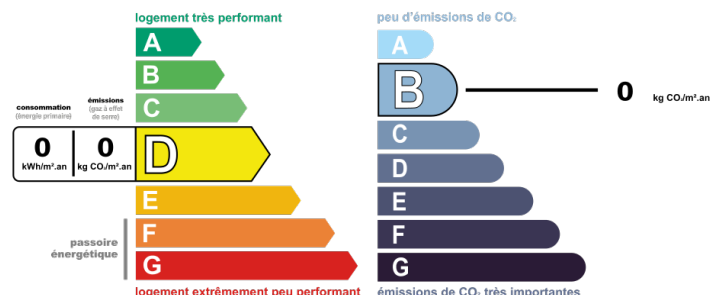
Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	26/09/2023
Consommation énergie primaire	D
Gaz Effet de Serre	B



Superbe marina de standing joliment rénovée, vous serez tout proche de la plage. Superbes volumes, espace de vie dedans dehors, bel agencement des pièces et dépendances. Plan d'eau de 4,74 de large par 12 mètres d'avancée sur l'eau.

A l'intérieur : Un bel espace salon salle à manger cuisine sur deux niveaux ouvert sur les deux espaces extérieurs par de larges baies vitrées. A l'étage deux belles chambres, une salle d'eau et toilettes. Dans la dépendance une belle chambre avec salle d'eau et toilettes.

A l'extérieur : un grand patio de 33 m2, une terrasse spacieuse coté quai, un local vélo, plan d'eau de 4.74 mètres par 12.50 d'avancée sur l'eau



Photos

