

Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1699

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI

Aspects financiers

Prix	338 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Charges copropriété	400 € / mois

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	400 EUR

Surfaces

Surface	47 m2
Surface loi Carrez	42 m2

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	13/03/2024
Consommation énergie primaire	F
Gaz Effet de Serre	E

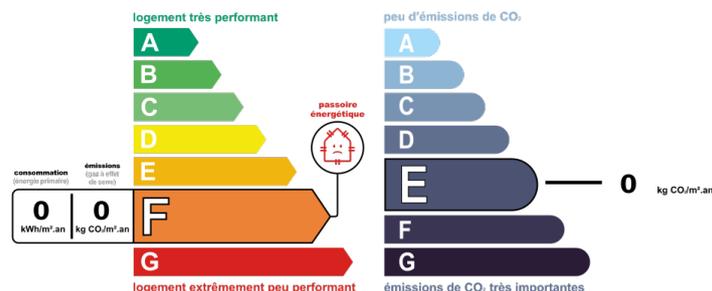


Voici un jolie marina nichée en hauteur avec accès direct au quai, elle dispose de beaux extérieurs en espace jardin et devant votre bateau. Un superbe vue sur le port avec une orientation ouest, une proximité avec les commerces ouverts à l'année et un plan d'eau large, autant d'atout qui vous séduiront.

Une belle chambre coté port, une terrasse couverte et une terrasse ouverte.

Jardin de 45 m2 environ espace devant votre bateau.

Plan d'eau de 3.20 par 8 d'avancée sur l'eau.



Photos

