

Marina à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1680

Informations générales

Type de bien	Marina
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Mer	0.5 Km

Aspects financiers

Prix	620 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Charges copropriété	60 € / mois

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	147
Dont lots d'habitation	147
Charges annuelles (ALUR)	700 EUR

Surfaces

Surface	76.48 m2
Surface loi Carrez	63.07 m2
Surface séjour	25.19 m2

Extérieur

Neuf - Ancien	Neuf
Etat extérieur	Excellent
Fenêtres	Double vitrage
Volets	Electrique PVC

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Nombre niveaux	2
Meublé	Non
Exposition Séjour	EST
Mode Chauffage	Climatisation réversible

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	25/02/2022
Consommation énergie primaire	D
Valeur consommation énergie	190 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre primaire	D

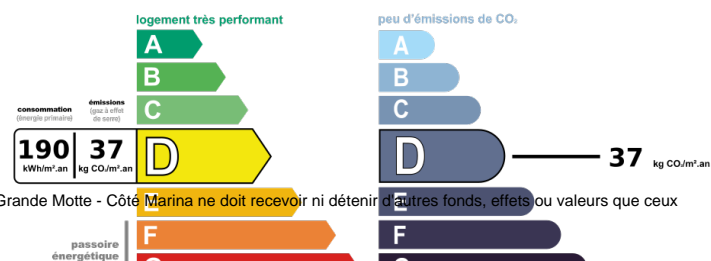


Située aprot de Camargue, cette exceptionnelle marina en rez-de-chaussée offre un cadre idyllique pour les amateurs de plaisance. Récemment rénovée avec goût, cette propriété allie élégance contemporaine et proximité pratique avec l'emplacement de votre bateau.

Caractéristiques principales :

- Deux Grandes Chambres : Des espaces lumineux et spacieux pour un confort optimal.
- Vue Panoramique : Profitez d'une large baie vitrée offrant une vue imprenable sur le plan d'eau, apportant une lumière naturelle abondante.
- Cuisine Moderne et Équipée : ** Une cuisine soigneusement conçue, équipée avec des appareils modernes pour répondre à toutes les exigences culinaires.
- Salle d'Eau et WC Séparés
- Belle Terrasse et Quai Privatif :
- Proximité des Plages Accès rapide aux plages de sable fin, idéal pour des journées ensoleillées au bord de la mer.
- Climatisation.
- Exposition Est/Ouest : Bénéficiez d'une luminosité optimale tout au long de la journée.
- Box pour la Voiture : Un espace de stationnement privé pour assurer la sécurité de votre véhicule.

Cette marina représente l'opportunité parfaite d'allier le confort moderne à un emplacement privilégié au coeur de Port Camargue. Ne manquez pas l'occasion d'acquérir ce bijou immobilier exceptionnel. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous dès maintenant.



Photos

