

## Marina à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1626

### Informations générales

Type de bien	Marina
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI

### Aspects financiers

Prix	435 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Dont lots d'habitation	50
Charges annuelles (ALUR)	600 EUR

### Surfaces

Surface	48.32 m2
Surface loi Carrez	48.32 m2

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Chambre RDC	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

### Diagnostics

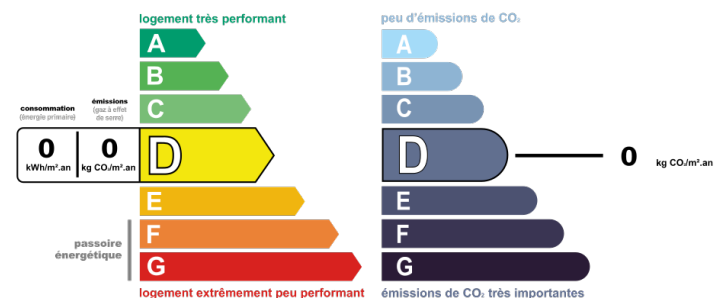
Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	11/04/2023
Consommation énergie primaire	D
Gaz Effet de Serre	D



A voir sans tarder cette jolie marina toute en rez-de-chaussée dotée de deux chambres et d'une exposition sud-est extrêmement appréciable, vous serez tout proche de la plage.

A l'intérieur : Une entrée deux belle chambres toilettes séparées, salle d'eau, cuisine à demi ouverte sur l'espace salon lui même ouvert sur l'espace salon.

A l'extérieur : Une terrasse sur deux niveaux, place de parking sécurisée, plan d'eau juste devant



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l