

## Marina à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1647

### Informations générales

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Type de bien        | Marina   |
| Type de transaction | A vendre |

### Localisation

|             |                |
|-------------|----------------|
| Code postal | 30240          |
| Ville       | LE GRAU DU ROI |

### Aspects financiers

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| Prix                            | 475 000 EUR |
| Bien soumis à l'encadrement des | Non         |

### Copropriété

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| Bien en copropriété      | Oui     |
| Nb Lots Copropriété      | 30      |
| Dont lots d'habitation   | 22      |
| Charges annuelles (ALUR) | 350 EUR |

### Surfaces

|         |       |
|---------|-------|
| Surface | 52 m2 |
|---------|-------|

### Intérieur

|               |   |
|---------------|---|
| Nombre pièces | 3 |
| Chambres      | 2 |

### Diagnostics

|   |     |
|---|-----|
| Concerné par un Etat des Risques                | Non |
| Soumis à l'affichage du DPE et Pollutions (ERP) | Non |



Belle Marina idéalement agencée avec grand extérieur sans vis à vis. Vous bateau sera juste devant. Jolie rénovation. Toute proche des plages cette marina dispose de deux vraies chambres. A voir sans tarder...

A l'intérieur : Un beau salon ouvert sur la terrasse par une grande baie vitrée. Cuisine fonctionnelle, deux belles chambres offrant de beaux volumes.

A l'extérieur : Une grande terrasse, place de parking et plan d'eau juste devant, une entrée fonctionnelle.

Plan d'eau : 3 mètres par 12.50 d'avancée sur l'eau.

# Photos

