

Marina à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1686

Informations générales

Type de bien	Marina
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	Plage SUD
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier Etage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Mer	0.1 Km

Aspects financiers

Prix	362 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	142
Dont lots d'habitation	70
Charges annuelles (ALUR)	650 EUR

Surfaces

Surface	48.63 m2
---------	----------

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2

Autres

Nombre de terrasses	1
---------------------	---

Diagnostics

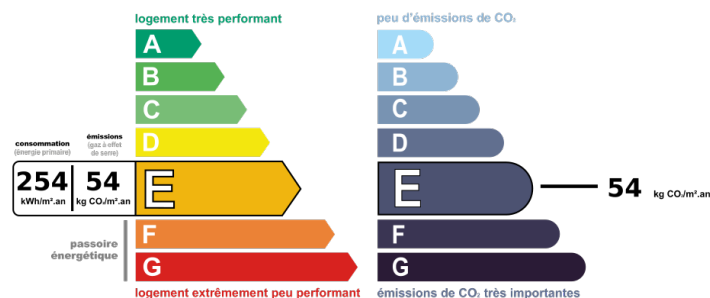
Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	06/02/2024
Consommation énergie primaire	E
Valeur consommation énergie	254 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	54 Kg CO2/m2/an



Port-Camargue, dans une résidence calme proche des plages, venez découvrir cette agréable Marina P3 en angle en dernier étage. Vous profiterez d'une belle exposition à l'année et d'une spacieuse terrasse vous offrant une magnifique vue dégagée sur le port à l'abri des regards.

A l'intérieur : Une cuisine équipée semi-ouverte sur le séjour très lumineux donnant directement sur une jolie terrasse très conviviale. L'espace nuit se compose de deux chambres, une salle de bains et toilettes séparés.

A l'extérieur : Une place de parking privative
Plan d'eau 3,31 x 12.50 m d'avancée sur l'eau



Photos

